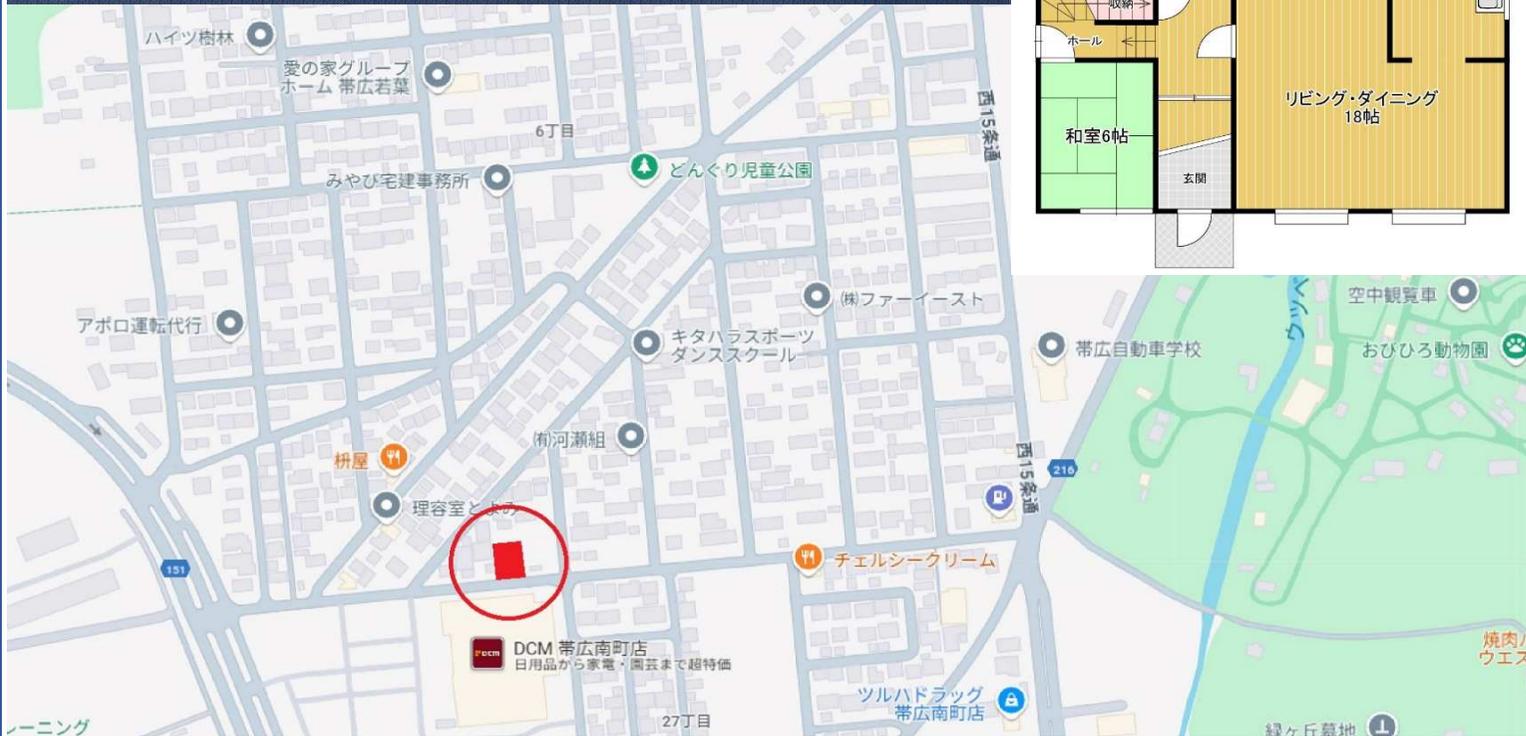




南道路付き 5LDK 敷地84.7坪 商業施設徒歩1分



| | | | |
|--------|---|-------|------------|
| 物件種目 | 売一戸建住宅 | | |
| 価格 | 1,500万円 | | |
| 物件名 | 西16条南6丁目 中古住宅 | | |
| 所在地 | 帯広市西十六条南六丁目5番215 | | |
| 交通 | 十勝バス「自衛隊前」停 徒歩7分 | | |
| 土地面積 | (登記) 280㎡ (84.70坪) | | |
| 私道負担 | なし | 地目 | 雑種地 |
| セットバック | 不要 | 地勢 | 平坦 |
| 接道状況 | 南側幅員12.5mの公道に接道13.1m | | |
| 建物面積 | 1階97.20㎡ 2階 97.20㎡ | | |
| | 地下1階14.58㎡合計208.98㎡(63.21坪) | | |
| 建物構造 | 木造 | 間取り | 5LDK |
| 新築年月 | 1977年11月 | 増改築年月 | - |
| 設備・条件 | 公営水道／公共下水／プロパンガス（前面道路都市ガス配管有り、未接続）／ガスコンロ／灯油ボイラー／灯油FFストーブ／エアコン／1坪UB／シャンプードレッサー／各階トイレ／ウォシュレットトイレ／納戸／下駄箱／BSアンテナ／整形地／南道路付き／陽当り良好／カーポート／地下物置／庭／塀 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第2種中高層住居専用 |
| 駐車場 | 有 2台（カーポートあり） | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 小学校 | 若葉小学校（1,000m、徒歩13分） | | |
| 中学校 | 第八中学校（1,000m、徒歩13分） | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡し時期 | 相談 |
| 備考 | ※重要土地等調査法特別注視区域 | | |
| | ※本物件は現在居住中のため内覧ご希望の際はあらかじめご連絡をお願いいたします。 | | |
| | | | |
| 取引態様 | 媒介 | 広告 | 不可 |
| 仲介手数料 | 561,000円（消費税含む） | | |


 (社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号
ギフト不動産 0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日
 〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F